



STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

ZDENĚK ZAJÍČEK

ROZSAH ÚZEMÍ	Stavba objektu	Stavba objektu	Stavba objektu
Stavba objektu	Stavba objektu	Stavba objektu	Stavba objektu
Stavba objektu	Stavba objektu	Stavba objektu	Stavba objektu
Stavba objektu	Stavba objektu	Stavba objektu	Stavba objektu

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

- MUSÍME MÍT VIZI, JAK MÁ MĚSTO VYPADAT
- MUSÍME VĚDĚT, ŽE VE MĚSTĚ „ŽIJÍ“ ÚŘADY, FIRMY I OBČANÉ
- MUSÍME RESPEKTOVAT , ŽE NESTAVÍME NA „ZELENÉ LOUCE“
- MUSÍME MÍT „ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA“
- MUSÍME MÍT „REGULAČNÍ PLÁNY“ PRO ČÁSTI
- MUSÍME MÍT „HLAVNÍHO ARCHITEKTA“

LEGENDA:

[Red]	oblasti pro bydlení - střední
[Orange]	oblasti pro bydlení - vysokou
[Brown]	oblasti pro bydlení - nízkou
[Light Blue]	oblasti pro bydlení - střední
[Dark Blue]	oblasti pro bydlení - vysokou
[Green]	oblasti pro bydlení - nízkou
[Yellow]	oblasti pro bydlení - střední
[Light Green]	oblasti pro bydlení - vysokou
[Dark Green]	oblasti pro bydlení - nízkou
[Light Purple]	oblasti pro bydlení - střední
[Dark Purple]	oblasti pro bydlení - vysokou
[Light Yellow]	oblasti pro bydlení - nízkou

GT
URBANISTICKÁ KONCEPCE
ROZVOJE - HLAVNÍ VÝKRES

KOLAUDAČNÍ SOUSTAVA	Stavba 1. etapy	Stavba 2. etapy	Stavba 3. etapy
Stavba 1. etapy	200000	200000	200000
Stavba 2. etapy	200000	200000	200000
Stavba 3. etapy	200000	200000	200000

celková kapacita objektů v rámci území

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

- MUSÍME MÍT „STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A POVOLENÍ“
- MUSÍME MÍT „KOLAUDACI“
- MUSÍME MÍT DEFINICE ROLÍ PŘI „VÝSTAVBĚ“
- MUSÍME MÍT SLOVNÍK „ICT ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ“
- MUSÍME MÍT KVALIFIKOVANÉ INVESTORY
- MUSÍME MÍT KVALIFIKOVANÉ DODAVATELE

LEGENDA

[Red]	oblasti pro bydlení
[Orange]	oblasti pro občanské vybavení
[Brown]	oblasti pro občanské vybavení (školačky / školky)
[Light Blue]	oblasti pro služby, služby a funkce (obchodní střediska)
[Dark Blue]	oblasti pro občanské vybavení a služby (obchodní střediska)
[Yellow]	oblasti pro občanské vybavení a služby (obchodní střediska)
[Green]	oblasti pro občanské vybavení a služby (obchodní střediska)
[Light Green]	oblasti pro občanské vybavení a služby (obchodní střediska)
[Dark Green]	oblasti pro občanské vybavení a služby (obchodní střediska)

KVALIFIKACE SOŠKA	Stavba a výška	Stavba a výška	Stavba a výška
Stavba A1	Stavba A1	Stavba A1	Stavba A1
Stavba A2	Stavba A2	Stavba A2	Stavba A2

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA

„Územní plán města stanoví urbanistickou koncepci, řeší funkční využití ploch, jejich uspořádání a základní regulaci území města s cílem zabezpečit soulad jednotlivých činností na území města při současném maximálním možném omezení jejich negativního vlivu.“

Zdroj: Stavební slovník, www.stavimedum.cz

LEGENDA:

[Red]	oblasti pro občanské vybavení (škola, zdravotní)
[Orange]	oblasti pro občanské vybavení (škola, zdravotní)
[Yellow]	oblasti pro občanské vybavení (škola, zdravotní)
[Green]	oblasti pro občanské vybavení (škola, zdravotní)
[Blue]	oblasti pro občanské vybavení (škola, zdravotní)
[Purple]	oblasti pro občanské vybavení (škola, zdravotní)

ROZSAH ÚZEMÍ	Stavba 1	Stavba 2	Stavba 3
Stavba 1	10000	10000	10000
Stavba 2	10000	10000	10000
Stavba 3	10000	10000	10000

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA

„Územní plán obsahuje textovou a grafickou část. V textové části jsou zejména popsány návrh urbanistické koncepce, návrh koncepce technické infrastruktury, limity využití území a vymezení ploch veřejně prospěšných staveb. Součástí textu musí být samostatná část obsahující závazné regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území.“

Zdroj: Stavební slovník, www.stavimedum.cz

LEGENDA

[Red]	oblasti pro bydlení
[Orange]	oblasti pro občanské vybavení
[Yellow]	oblasti pro občanské vybavení
[Green]	oblasti pro občanské vybavení
[Blue]	oblasti pro občanské vybavení
[Purple]	oblasti pro občanské vybavení

ROZSAH ÚZEMÍ	Strukturální jádro	Strukturální jádro	Strukturální jádro
Strukturální jádro	2000000	2000000	2000000
Zóna E1	2000000	2000000	2000000
Zóna E2	2000000	2000000	2000000

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

JÁDRO

„Nejstarší část sídla, základ dalšího strukturálního vývoje. Krystalizační jádro, kolem kterého sídlo rostlo.“

LEGENDA:

- červená - obytná plocha (bydlení) - vnitřní
- žlutá - obytná plocha (bydlení) - vnější
- modrá - plocha se zpevněnou šasi (sportovní a rekreační vybavenost) - vnitřní
- oranžová - plocha se zpevněnou šasi (sportovní a rekreační vybavenost) - vnější
- zelená - plocha zelené plochy (rekreační)
- světle zelená - plocha zelené plochy (rekreační)
- tmavě zelená - plocha zelené plochy (rekreační)

Zdroj: Stavební slovník, www.stavimedum.cz

ROZSAH VÝKRESU	Stavba 1	Stavba 2	Stavba 3
Stavba 1	100000	100000	100000
Stavba 2	100000	100000	100000
Stavba 3	100000	100000	100000

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

INFRASTRUKTURA

„Infrastrukturou se rozumí zařízení převážně veřejných služeb, která jsou k dispozici všem obyvatelům spádového území.“

INFRASTRUKTURA TECHNICKÁ

„Souhrn dopravních, vodohospodářských, energetických a telekomunikačních provozních souborů, zařízení a ploch, které podmiňují výrobní i nevýrobní činnosti v území.“

LEGENDA:

- oblasti pro bydlení - střední
- oblasti pro bydlení - vysoká
- oblasti pro občanské vybavení
- oblasti pro výrobu a skladování
- oblasti pro výrobu a skladování - střední
- oblasti pro výrobu a skladování - vysoká
- oblasti pro výrobu a skladování - velmi vysoká
- oblasti pro výrobu a skladování - velmi vysoká
- oblasti pro výrobu a skladování - velmi vysoká
- oblasti pro výrobu a skladování - velmi vysoká
- oblasti pro výrobu a skladování - velmi vysoká
- oblasti pro výrobu a skladování - velmi vysoká

Zdroj: Stavební slovník, www.stavimedum.cz

ROZSAH ÚZEMÍ	Stavba 1	Stavba 2	Stavba 3
Stavba 1	100 000 m ²	100 000 m ²	100 000 m ²
Stavba 2	100 000 m ²	100 000 m ²	100 000 m ²
Stavba 3	100 000 m ²	100 000 m ²	100 000 m ²

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

ARCHITEKT

„Stará se o stavbu od návrhu až po její dokončení; vypracovává projekt, vyřizuje stavební povolení, zhotoví prováděcí projekt, jedná s dodavateli, dohlíží na stavbu a je zástupcem stavebníka.“

Zdroj: Stavební slovník, www.stavimedum.cz

LEGENDA:

- Stavba 1
- Stavba 2
- Stavba 3
- Stavba 4
- Stavba 5
- Stavba 6
- Stavba 7
- Stavba 8
- Stavba 9
- Stavba 10
- Stavba 11
- Stavba 12
- Stavba 13
- Stavba 14
- Stavba 15
- Stavba 16
- Stavba 17
- Stavba 18
- Stavba 19
- Stavba 20
- Stavba 21
- Stavba 22
- Stavba 23
- Stavba 24
- Stavba 25
- Stavba 26
- Stavba 27
- Stavba 28
- Stavba 29
- Stavba 30
- Stavba 31
- Stavba 32
- Stavba 33
- Stavba 34
- Stavba 35
- Stavba 36
- Stavba 37
- Stavba 38
- Stavba 39
- Stavba 40
- Stavba 41
- Stavba 42
- Stavba 43
- Stavba 44
- Stavba 45
- Stavba 46
- Stavba 47
- Stavba 48
- Stavba 49
- Stavba 50
- Stavba 51
- Stavba 52
- Stavba 53
- Stavba 54
- Stavba 55
- Stavba 56
- Stavba 57
- Stavba 58
- Stavba 59
- Stavba 60
- Stavba 61
- Stavba 62
- Stavba 63
- Stavba 64
- Stavba 65
- Stavba 66
- Stavba 67
- Stavba 68
- Stavba 69
- Stavba 70
- Stavba 71
- Stavba 72
- Stavba 73
- Stavba 74
- Stavba 75
- Stavba 76
- Stavba 77
- Stavba 78
- Stavba 79
- Stavba 80
- Stavba 81
- Stavba 82
- Stavba 83
- Stavba 84
- Stavba 85
- Stavba 86
- Stavba 87
- Stavba 88
- Stavba 89
- Stavba 90
- Stavba 91
- Stavba 92
- Stavba 93
- Stavba 94
- Stavba 95
- Stavba 96
- Stavba 97
- Stavba 98
- Stavba 99
- Stavba 100

KONVALDICE SOŠLOVA	Stavba 1. etapy	Stavba 2. etapy	Stavba 3. etapy
Stavba 1. etapy	20000	20000	20000
Stavba 2. etapy	20000	20000	20000
Stavba 3. etapy	20000	20000	20000

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

STAVEBNÍ DOZOR

„Je zodpovědný za kontrolu všech stavebněprávních, stavebnětechnických požadavků a požadavků komory stavebních podnikatelů.“

Zdroj: Stavební slovník, www.stavimedum.cz

LEGENDA

[Red]	oblasti pro bydlení - obecní
[Orange]	oblasti pro bydlení - soukromé
[Brown]	oblasti pro občanské vybavení (škola, knihovna)
[Light Green]	oblasti pro služby, obecní a občanské vybavení
[Dark Green]	oblasti pro služby, soukromé a občanské vybavení
[Yellow]	oblasti pro služby - soukromé
[Light Blue]	oblasti pro služby - soukromé
[Dark Blue]	oblasti pro služby - soukromé
[Green]	oblasti pro služby - soukromé

ROZSAH ÚZEMÍ	Stavba 1 (m ²)	Stavba 2 (m ²)	Stavba 3 (m ²)
Stavba 1	100 000	200 000	300 000
Stavba 2	200 000	300 000	400 000
Stavba 3	300 000	400 000	500 000

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

STAVEBNÍK

„Osoba, která zamýšlí realizovat stavbu, je za ní veřejně odpovědná a má jí vzniknout vlastnické právo k výstavbě realizované stavbě.“

Zdroj: Stavební slovník, www.stavimedum.cz

LEGENDA

[Red]	oblast pro bydlení - obecní
[Orange]	oblast pro bydlení - soukromé
[Brown]	oblast pro občanské vybavení - obecní / soukromé
[Light Blue]	oblast pro služby, obecní a občanské vybavení - obecní / soukromé
[Dark Blue]	oblast pro občanské vybavení - obecní / soukromé
[Yellow]	oblast pro služby - obecní / soukromé
[Green]	oblast pro zelenou - obecní / soukromé
[Light Green]	oblast pro zelenou - obecní / soukromé
[Dark Green]	oblast pro zelenou - obecní / soukromé

ROZSAH ÚZEMÍ	Stavba objektů	Stavba sítě	Stavba zařízení
Stavba 1.1	10000	10000	10000
Stavba 1.2	10000	10000	10000

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

PROGRAM ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ

„Program rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku má za cíl analyzovat podmínky pro zjištění žádoucí úrovně infrastruktury vodohospodářského rozvoje územního celku. Má stanovit základní koncepci rozvoje zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod pro danou oblast, s ohledem na vlastnické vztahy, možnosti financování a sociální průchodnost navržených postupů.“

Zdroj: Stavební slovník, www.stavimedum.cz

LEGENDA:

[Red]	oblasti pro bydlení - střední
[Orange]	oblasti pro bydlení - vysoká
[Brown]	oblasti pro občanské vybavení - střední / vysoká
[Light Blue]	oblasti pro služby - střední / vysoká
[Dark Blue]	oblasti pro služby - střední / vysoká
[Green]	oblasti pro služby - střední / vysoká
[Light Green]	oblasti pro služby - střední / vysoká
[Dark Green]	oblasti pro služby - střední / vysoká

ROZSAH ÚZEMÍ	Stavba 1 (m2)	Stavba 2 (m2)	Stavba 3 (m2)
Stavba 1	100 000	100 000	100 000
Stavba 2	100 000	100 000	100 000
Stavba 3	100 000	100 000	100 000

STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

VEDENÍ STAVBY

„Vedení stavby může převzít jen odborník s prokazatelnými znalostmi o stavebních materiálech a jejich zpracování na stavbě.“

LEGENDA:

- oblast pro bydlení - obecní
- oblast pro bydlení - soukromé
- oblast pro bydlení - obecní
- oblast pro bydlení - soukromé
- oblast pro bydlení - obecní
- oblast pro bydlení - soukromé
- oblast pro bydlení - obecní
- oblast pro bydlení - soukromé

Zdroj: Stavební slovník, www.stavimedum.cz



STAVÍME ELEKTRONICKÉ MĚSTO

ZDENĚK ZAJÍČEK

ROZSAH ÚZEMÍ	Strukturální úroveň	Strukturální úroveň	Strukturální úroveň (populace)
Území pro rozvoj obce	Zastavěná území	8 11 2000	Kapacitní plán rozvoje obce do roku 2030 K 17 11 2000 K 17 11 2000 K 17 11 2000
Území C-1	Zastavěná území	28 8 2024	K1 Strukturální úroveň K 17 11 2000 K 17 11 2000
Území C-2	Zastavěná území	12 8 2000	K1 Strukturální úroveň K 17 11 2000 K 17 11 2000

Legenda a popis jednotlivých území (přesahující)

Děkuji za pozornost

ZDENĚK ZAJÍČEK

LEGENDA:

[Red square]	území pro bydlení - obecní
[Orange square]	území pro bydlení - soukromé
[Brown square]	území pro občanské vybavení - obecní / soukromé
[Light blue square]	území pro služby, území s funkčním využitím - obecní / soukromé
[Yellow square]	území pro občanské vybavení - obecní / soukromé
[Green square]	území pro občanské vybavení - obecní / soukromé
[Blue square]	území pro občanské vybavení - obecní / soukromé
[Dark green square]	území pro občanské vybavení - obecní / soukromé